

VERMIETUNG DES PFARRHAUSES IN SAX



Bild 1: Mietobjekt nach Südosten

DATEN ZUM MIETOBJEKT

Das Pfarrhaus hat eine gemischte Nutzung. Es besteht aus dem Mietobjekt und einem öffentlich genutzten Kirchgemeindesaal im Untergeschoss mit gesondertem Eingang. Zum Mietobjekt gehört eine Garage und ein Aussenstellplatz. Der Umfang des privat genutzten Gartens sowie die Ausgestaltung der räumlichen Abtrennung kann im Rahmen des Mietantritts besprochen werden.

Mietobjekt: Wohnung mit 7.5 Zimmern im Mittel- und Dachgeschoss
Anschrift: Kirchgass 11, 9468 Sax
Grundstück: Nr. 2692
Baujahr: 1983
Wohnfläche: rund 280 m²
Grundstückfläche: 785 m²

Mietantritt: nach Vereinbarung

Mietpreis: 2500 Franken/Monat exklusive Nebenkosten

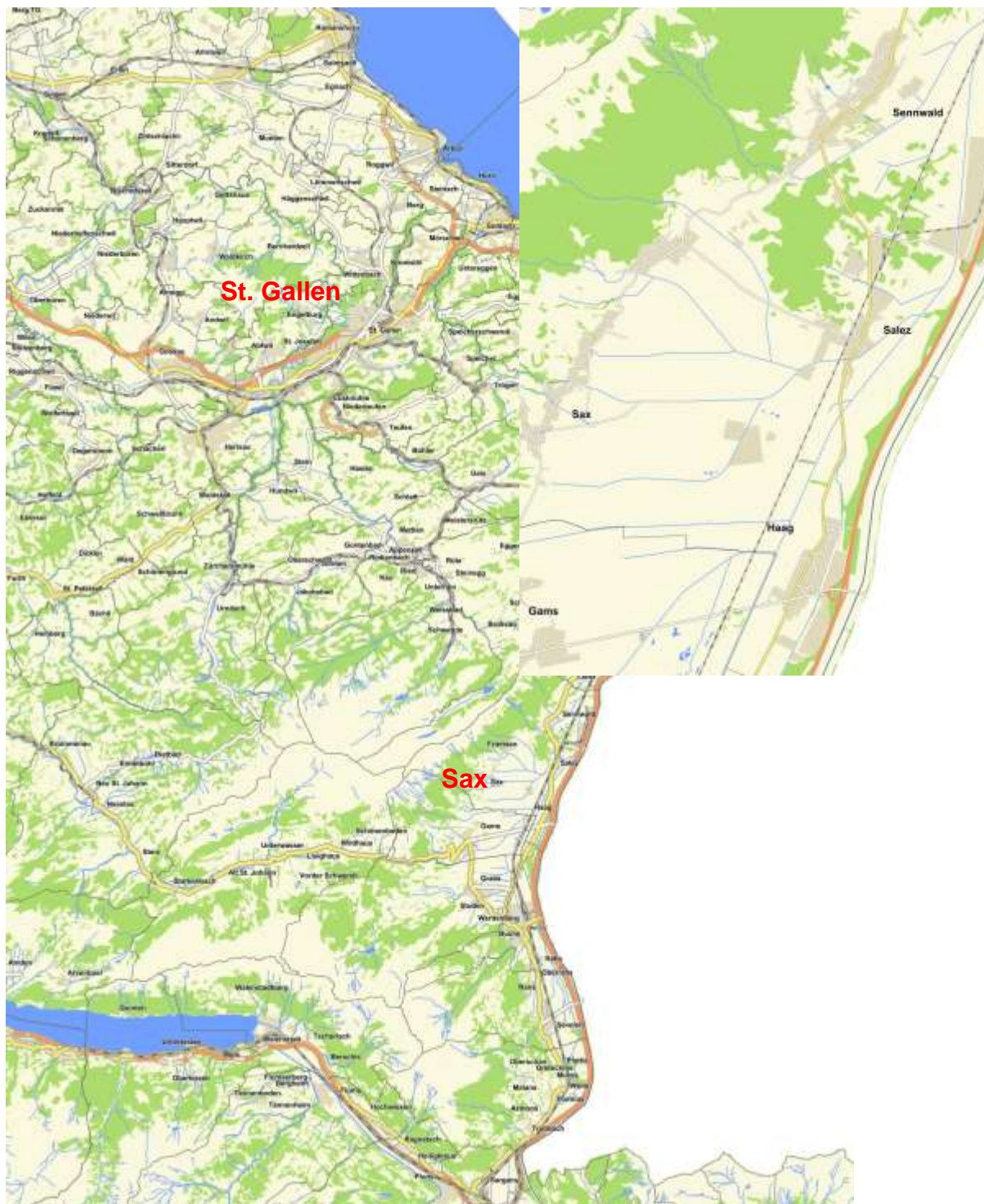
RAUMAUFTEILUNG

Untergeschoss: Eingangsbereich mit Treppe ins Mittelgeschoss (Privat)
Garage (Privat)
Technik- und Arbeitsraum (Privat)
Keller (Privat)
Eingangsbereich (Kirche)
Kirchgemeindesaal (Kirche)
Küche (Kirche)
Aufenthaltsraum/Luftschuttkeller (Kirche)
WC (Kirche)

Mittelgeschoss: Eingangsbereich und Gang
Besprechungszimmer
Arbeitszimmer
WC
Stube mit Wendeltreppe ins Dachgeschoss
Küche

Dachgeschoss: Gang
Elternschlafzimmer
3 Kinderschlafzimmer
Badezimmer mit WC
Dusche
Abstellraum

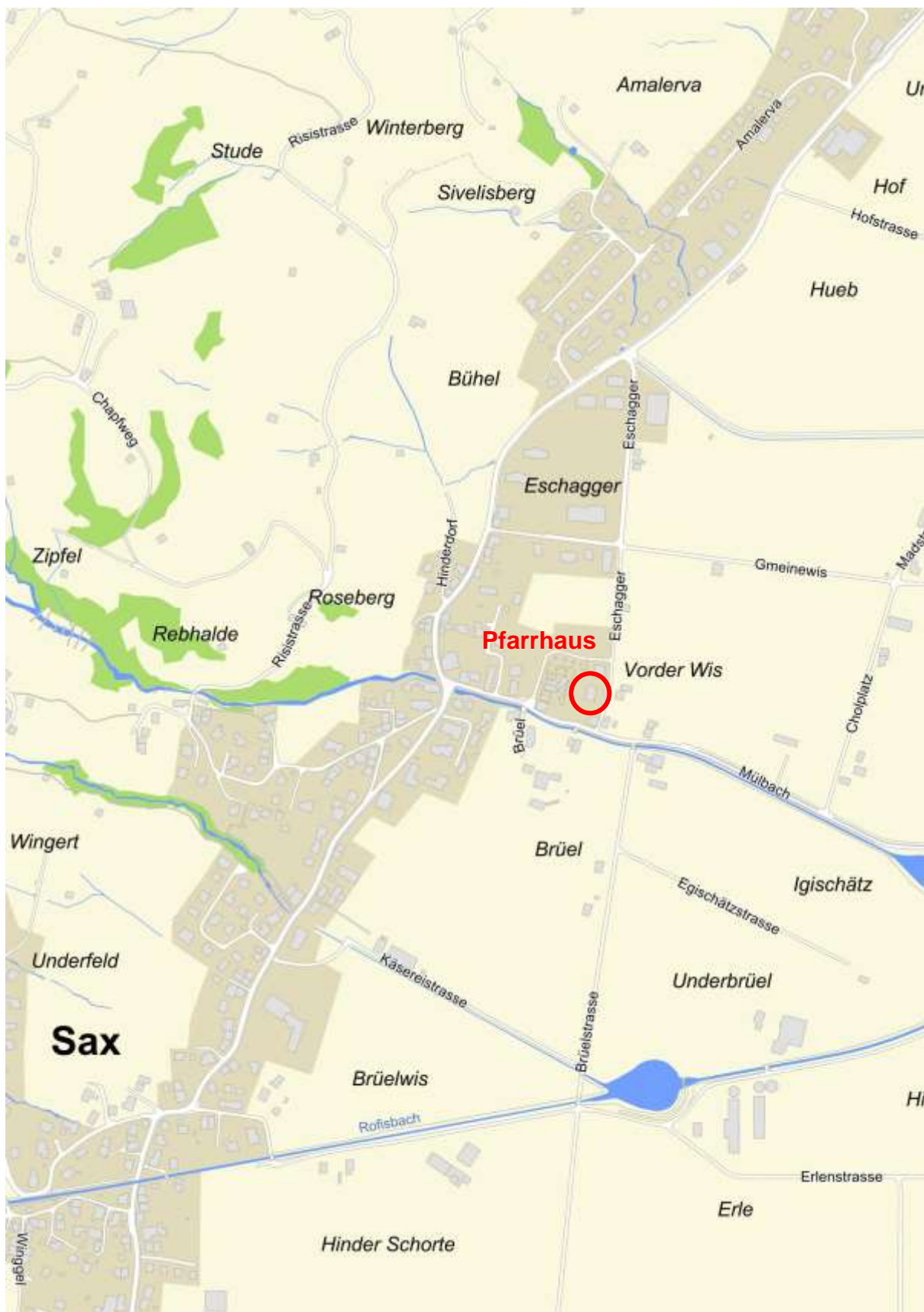
LAGE DES MIETOBJEKTS



Kirchgemeindeverwaltung

Kirchgemeindepräsident / Michael Berger / Anna Göldi-Weg 1 / CH-9466 Senwald / Schweiz
Telefon: +41 (0) 81 740 42 30 / +423 (0) 388 92 66 / +41 (0) 81 740 46 83 / +41 (0) 78 770 94 65
Internet: michael.berger@ref-senwald.ch / Berger-von-Salez@Bluewin.CH / www.ref-senwald.ch

LAGE DES MIETOBJEKTS



Kirchgemeindeverwaltung

Kirchgemeindepräsident / Michael Berger / Anna Göldi-Weg 1 / CH-9466 Sennwald / Schweiz
Telefon: +41 (0) 81 740 42 30 / +423 (0) 388 92 66 / +41 (0) 81 740 46 83 / +41 (0) 78 770 94 65
Internet: michael.berger@ref-sennwald.ch / Berger-von-Salez@Bluewin.CH / www.ref-sennwald.ch

POLITISCHE GEMEINDE SENNWALD

Sennwald ist eine Einwohnergemeinde am Fuss des Alpsteins in der Kulturlandschaft des St.Galler Rheintals. In der Politischen Gemeinde Sennwald befinden sich die Dörfer Salez, Sennwald, Sax, Frümsen und Haag. Es leben etwa 5200 Menschen in der Einwohnergemeinde. Nachbargemeinden sind Buchs, Gams, Wildhaus-Alt St. Johann und Altstätten im Kanton St.Gallen sowie Rüte im Kanton Appenzell. Sennwald grenzt über dem Rhein an Ruggell und Gamprin im Fürstentum Liechtenstein.

Sennwald hat eine starke Wirtschaft und bietet rund 3000 Arbeitsplätze. Dank der nahen Anschlüsse der Industriegebiete Haag und Sennwalderau an die Autobahn beeinträchtigt dies die grosse Lebensqualität in den Dörfern kaum. Der öffentliche Verkehr mit Eisenbahn (Bahnhof in Salez) und Bus erschliesst die Gemeinde optimal mit einem Halbstundentakt in Richtung Buchs und Altstätten.

Jedes Dorf in der Politischen Gemeinde Sennwald besitzt ein eigenes Schulhaus. Die Oberstufenschule befindet sich an zentraler Lage in Salez. Gute Aus- und Weiterbildungen in der Region wie zum Beispiel das NTB, das bzb und die Kantonsschulen in Heerbrugg und Sargans garantieren für bestens ausgebildete und hochqualifizierte Fachleute.

Sennwald ist eine wunderbare und li(e)benswerte Gemeinde. Diesen Satz hört man immer wieder. In Sennwald findet man grosse Möglichkeiten für eine den persönlichen Bedürfnissen entsprechende Freizeitgestaltung unmittelbar vor der Haustüre. Wer sich gerne in der freien Natur bewegt, schätzt die schönen Wälder und Auen zum Spazieren, Joggen und Velofahren.

Zahlreiche Vereine bieten eine breite Vielfalt für einen sinnvollen Freizeiteinsatz allen Neigungen und Wünschen entsprechend.

KIRCHGEMEINDE SENNWALD

Die Evangelisch-Reformierte Kirchgemeinde Sennwald zählt rund 2300 Mitglieder und ist auf den 1. Januar 2015 aus den Kirchgemeinden Salez-Haag, Sax-Frümsen und Sennwald-Lienz-Rüthi entstanden. Die Kirchgemeinde erstreckt sich über die Politischen Gemeinden Sennwald und Rüti sowie die Rhode Lienz, welche zur Stadtgemeinde Altstätten gehört. Die Kirchen befinden sich in den Dörfern Salez, Sennwald und Sax. Ein schönes Kirchgemeindehaus in Salez lädt bei kirchlichen Anlässen zum Verweilen ein.

DORF SAX

Sax ist ein schmuckes Dorf am Fusse der Kreuzberge. Nebst der Kirche ziert das Dorf der historische Landgasthof Schlössli Sax. In dessen Nähe befindet sich an zentraler Lage die Schule und ein kleiner Dorfladen, der als Dorfzentrum betrachtet werden kann.

BILDER ZUM MIETOBJEKT



Bild 2: Mietobjekt nach Südwesten



Bild 3: Mietobjekt nach Westen zur Kirche hin

Kirchgemeindeverwaltung

Kirchgemeindepräsident / Michael Berger / Anna Göldi-Weg 1 / CH-9466 Sennwald / Schweiz
Telefon: +41 (0) 81 740 42 30 / +423 (0) 388 92 66 / +41 (0) 81 740 46 83 / +41 (0) 78 770 94 65
Internet: michael.berger@ref-sennwald.ch / Berger-von-Salez@Bluewin.CH / www.ref-sennwald.ch



Bild 4: Besprechungszimmer im Mittelgeschoss



Bild 5: Arbeitszimmer im Mittelgeschoss



Bild 6: Stube im Mittelgeschoss



Bild 7: Küche im Mittelgeschoss



Bild 8: Gang im Dachgeschoss



Bild 9: Badzimmer im Dachgeschoss



Bild 10 und 11: Schlafzimmer im Dachgeschoss



Bild 12: Eingangsbereich und Gang im Mittelgeschoss

KONTAKT

Kirchgemeindebauleiter
Jakob Tinner
Widen 21
9467 Frümsern
Telefon: 081 757 12 50 oder 079 758 04 06
Internet: jakob.tinner@bluewin.ch

Salez, 1. Februar 2018

Kirchgemeindeverwaltung

Kirchgemeindepräsident / Michael Berger / Anna Göldi-Weg 1 / CH-9466 Sennwald / Schweiz
Telefon: +41 (0) 81 740 42 30 / +423 (0) 388 92 66 / +41 (0) 81 740 46 83 / +41 (0) 78 770 94 65
Internet: michael.berger@ref-sennwald.ch / Berger-von-Salez@Bluewin.CH / www.ref-sennwald.ch